

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. zaposlovanjenekretninama, građenje, trgovinui usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza Deus nekretnine d. o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-52/2023-30 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-52/2023-35 odlučeno je da će prodaju nekretnine stečajne mase provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija objavila je prodaju nekretnine stečajne mase te je nakon završetka nadmetanja, Financijska agencija dana 19. kolovoza 2024. Izvjestila Trgovački sud u Rijeci da je na elektroničkoj javnoj dražbi trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, ponudilo najviši iznos od 148.726,20 EUR.

Nakon što je Financijska agencija izvjestila sud o provedenoj javnoj dražbi, Trgovački sud u Rijeci donijelo je rješenje posl.br. St-52/2023-48 od 29.08.2024. kojim se ponuditelju H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika.

Istim rješenjem odlučeno je da će se uknjižba prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika odrediti nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-52/2023-48 od 29.08.2024. godine i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

Rješenjem posl.br. St-52/2023-68 utvrđen je trošak unovčenja te je isto postalo pravomoćno, nakon čega je u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo vlasništva u korist trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928.

Stečajni upravitelj je o svemu obavijestio osobu Predraga Miškovića koji se nalazi u posjedu nekretnine te je isti izjavio da će mirnim putem izaći iz posjeda najkasnije do 01.04.2025. godine te da će ključeve stana predati stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

Na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Rijeci nalazi se iznos od 17.132,20 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon pravomoćnosti rješenje posl.br. posl.br. St-52/2023-79 stečajni upravitelj, podnijeti završno izvješće te predložiti da sud zakaže završno ročište vjerovnika.

Mjesto i datum
Pula, 11.02.2025.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan